

## Regnskab 2024

Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Afd. 50-12



**Afdelingens overskud: 140.337 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-107.102	Større udgifter end budgetteret, da en stor stigning på især den negative ydelsesstøtte.
Offentlige og andre faste udgifter	137.982	Store besparelser på ejendomsskatten, hvor der i 2024 er nye ejendomsvurderinger. Desuden færre udgifter til el og vand. I modsat retning er renovation.
Variable udgifter	-144.207	Større udgifter end budgetteret til især vinterbekæmpelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	7.241	Lavere ydelse end budgetteret på forbedringslånene.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-3.304	Satsen til tab ved fraflytning er kr. 380 pr lejermålsenhed, hvilket er højere end de kr. 360, der var budgetteret med.
Andre ekstraordinære udgifter	-19.366	Udgifter til el, renovation og olie tidligere år. Også udgifter til tab ved fraflytning, men det dækkes af inkassoindtægter (under 'ekstraordinære indtægter').
Boligafgifter og leje	-14.937	Færre indtægter end budgetteret fra lejetillæg og garage/carporte.
Renter	262.481	Selvom der for første gang i flere år er budgetteret med en renteindtægt, er renteindtægten langt større end budgetteret.
Andre ordinære indtægter	2.200	Der er flere indtægter end budgetteret fra leje af fælleslokale/værelse på Nedre Vej.
Ekstraordinære indtægter	19.349	Tilbagebetaling af tinglysning og renovation. Desuden inkassoindtægter men det anvendes til dækning af tab ved fraflytning ('andre ekstraordinære indtægter').
<b>Resultat</b>	<b>140.337</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2024

## Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

### Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)
Marsvej 1	0
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	5.528.102	5.421.000	5.426.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.844.018	1.982.000	2.013.000
114-119	Variable udgifter	1.290.207	1.146.000	987.000
120-124	Henlæggelser	9.371.304	9.368.000	2.796.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	2.385.125	2.373.000	2.357.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>20.418.756</b>	<b>20.290.000</b>	<b>13.579.000</b>
140	Årets overskud	140.337	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>20.559.093</b>	<b>20.290.000</b>	<b>13.579.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	18.813.744	18.564.000	11.964.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.745.349	1.726.000	1.615.000
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>20.559.093</b>	<b>20.290.000</b>	<b>13.579.000</b>

Balance		Regnskab 2024	Regnskab 2023
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	179.288.211	179.506.612
305-307	Omsætningsaktiver	15.580.805	16.647.683
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>194.869.015</b>	<b>196.154.295</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	10.951.036	11.435.045
408-416	Langfristet gæld	179.534.437	179.845.574
418-425	Kortfristet gæld	4.383.542	4.873.676
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>194.869.015</b>	<b>196.154.295</b>

### Hvad blev huslejen brugt til i 2024?

